

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 泽国镇领悦广场南侧临时道路工程

咨询业务类别 工程预算编制

咨询报告编号 建经（岭）预（2023）172 号

咨询报告日期 2023 年 5 月

建经投资咨询有限公司（盖章）



咨询项目名称

泽国镇领悦广场南侧临时道路工程

咨询报告编号:

建经(岭)预(2023)172号

咨询项目委托方:

温岭市泽国镇人民政府

咨询企业执业专用章:



咨询企业地址: 温岭市万昌中路 838 号服务业大厦 12 楼

邮 编: 317500

联系电话: 0576-86116950

法定代表人: 黄志挺



技术负责人: 陈君富



项目负责人:

执业资格(章):



专业咨询人员(复核人):

执业资格(章):



专业咨询人员(编审人):

执业资格(章):



# 咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

# 建经投资咨询有限公司文件

建经（岭）预（2023）172号

## 关于泽国镇领悦广场南侧临时道路工程 预算编制的说明

温岭市泽国镇人民政府：

我公司受贵方委托贵方委托，对泽国镇领悦广场南侧临时道路工程进行预算造价编制，根据贵方提供的相关资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定，已完成编制工作，现将编制结果和有关事项报告如下：

### 一、工程概况

本工程为泽国镇领悦广场南侧临时道路工程，主要内容有：长约90米，道路宽度12米，断面2m\*2人行道+8m车行道，道路面积约1080平方米。

8m车行道：4cmAC-13C细粒式沥青砼+6cm中粒式沥青砼+18cm厚5%水泥稳定层碎石+10cm级配碎石基层+塘渣层；2m人行道：6cm厚C40人行道荷兰砖+3cm干硬性水泥砂浆+10cm厚C15混凝土+10cm级配碎石+塘渣层；芝麻灰花岗岩侧石120\*300长约180米，平石及树池侧石等；过路排水管采用HDPE-A型缠绕管（环钢度8级）DN400管，长约15米。

### 二、编制依据

- 1、业主提供的工程数量
- 2、《浙江省市政工程预算定额》（2018）及本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、浙江省及市其他有关文件及补充规定等。
- 4、人材机价格参考《台州建材价格信息》（2023年4月除税信息价除税信息价）及市场价。



5、业主提供的和现场存在的一些实际情况。

### 三、计价方式及取费标准

1、计价方式：采用定额清单法计价。

2、计税方式：采用一般计税法

3、本工程施工取费按定额价的人工费及机械费为取费基数。

4、取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费中值17.04%，利润中值9.99%计取；施工组织措施费中值计取：安全文明施工措施费（非市区）8.4%，提前竣工增加费（20%）1.38%，二次搬运费0.48%，冬雨季施工增加费0.13%，行车、行人干扰增加费1.69%；规费：18.75%计取，税金按9%计取。

### 四、有关事项说明

1、本工程中大型机械进退场费考虑挖掘机1个台次，压路机1个台次，除此外的其他施工机械均不计算机械进退场费。

2、本工程因无设计施工图纸，工程量及做法均按业主提供的数量及做法计算，如实际不同按实调整。

3、清表土方按30cm计算，清表的土方外运按5公里包干，自行综合考虑处置方式，场外堆置不再另计。

4、塘渣回填暂按60cm计算，如实际不同按实调整。

5、本工程所用沥青均为进口

6、暂列金额2万元（由建设方掌握使用）

### 四、工程造价结果

本工程造价：411477元（大写：肆拾壹万壹仟肆佰柒拾柒元整）

建经投资咨询有限公司

2023年5月8日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：温岭市泽国镇人民政府

共印： 4 份

## 招标控制价费用表

工程名称:泽国镇领悦广场南侧临时道路工程

第1页 共1页

[illegible]

# 单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:泽国镇领悦广场南侧临时道路工程-市政

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	343840.82	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	44309.72	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	5352.61	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 12.08%	5352.61	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 8.4%	3722.02	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	20000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	20000.00	见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	20000.00	见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 18.75%	8308.07	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	33975.14	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	411477.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泽国镇领悦广场南侧临时道路工程-市政

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		车行道				169543.03	11449.43	7737.16		
1	2-1	路床（槽）整形 路床碾压检验	m2	801	1.92	1537.92	240.30	1017.27		
2	2-105+2-106*-10换	碎石底层 人机配合~厚10(cm)	m2	756	20.62	15588.72	907.20	680.40		
3	2-129+2-130*-2换	水泥稳定碎石基层 现拌人铺5% 水泥稳定碎石基层~厚18(cm)	m2	738	49.71	36685.98	4664.16	1343.16		
4	1-604	机动翻斗车运输~ 运距 200m	m3	134.8326	31.10	4193.29	1964.51	1437.32		
5	2-215	稳定层 模板	m2	33.21	66.10	2195.18	1309.47	113.91		
6	2-202	中粒式沥青混凝土路面 机械摊铺~厚度（cm）6（进口）	m2	693	80.09	55502.37	602.91	1469.16		
7	2-208+2-209*1换	细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺~厚度4(cm)（进口）	m2	693	62.15	43069.95	658.35	1566.18		
8	2-163	透层半刚性基层乳化沥青1.0L/m2	m2	693	3.69	2557.17	20.79	76.23		
9	2-167	黏层水泥混凝土乳化沥青0.4L/m2	m2	693	1.44	997.92	13.86	13.86		
10	2-252	芝麻灰花岗岩平石石质安砌 150*100	m	180	36.68	6602.40	964.80			
11	2-248	侧、平石垫层 人工铺装砂浆粘结层	m3	0.81	755.71	612.13	103.08	19.67		
		人行道				85795.27	14828.10	1036.06		
本页小计						169543.03	11449.43	7737.16		



分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泽国镇领悦广场南侧临时道路工程-市政

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		人行道铺装				52882.66	7841.62	526.13		
12	2-2	路床（槽）整形 人行道整形碾压	m2	405	1.99	805.95	583.20	68.85		
13	2-105+2-106*-10换	碎石底层 人机配合~厚10(cm)	m2	360	20.62	7423.20	432.00	324.00		
14	2-230	人行道基础 混凝土~厚度10cm	m2	360	47.46	17085.60	882.00	18.00		
15	2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	18	66.10	1189.80	709.74	61.74		
16	2-232换	人行道荷兰砖C40砂浆垫层厚度3cm^干混砌筑砂浆 DM M10.0	m2	224.9625	83.75	18840.61	3738.88	38.24		
17	2-232换	人行道荷兰盲道砖C40砂浆垫层厚度3cm^干混砌筑砂浆 DM M10.0	m2	90	83.75	7537.50	1495.80	15.30		
		与人行道交接侧石				18928.43	2846.59	72.60		
18	2-250	芝麻灰花岗岩侧石120*300（含倒角）石质安砌	m	180	89.69	16144.20	1791.00			
19	2-246换	侧、平石垫层 人工铺装混凝土垫层^非泵送商品混凝土 C20	m3	2.25	613.55	1380.49	278.30			
20	2-248换	侧、平石垫层 人工铺装砂浆粘结层^水泥砂浆 M10.0	m3	0.36	594.27	213.94	67.55	10.86		
21	2-215	砼护脚 模板	m2	18	66.10	1189.80	709.74	61.74		
		现浇路缘石				8389.93	3289.11	429.64		
本页小计						71811.09	10688.21	598.73		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泽国镇领悦广场南侧临时道路工程-市政

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
22	2-248换	侧、平石垫层 人工铺装砂浆粘结层`水泥砂浆 M10.0	m3	0.81	594.27	481.36	152.00	24.44		
23	2-256换	现浇侧、平石`非泵送商品混凝土 C30	m3	5.4	643.75	3476.25	582.55	2.00		
24	2-257	侧、平石模板	m2	72	61.56	4432.32	2554.56	403.20		
		树池1250*1250		15		5594.25	850.78	7.69		
25	2-248换	侧石垫层 人工铺装砂浆粘结层`水泥砂浆 1:2	m3	0.207	661.06	136.84	38.84	6.25		
26	2-246	侧石垫层 人工铺装混凝土垫层	m3	0.276	596.38	164.60	34.14			
27	6-1090	现浇混凝土基础垫层木模	m2	2.76	32.63	90.06	31.55	1.44		
28	2-250	200*100芝麻灰花岗岩树池机切面铺设	m	75	57.37	4302.75	746.25			
29	综合价	花岗岩树池对帽角加工	对	60	15.00	900.00				
		过路排水管		15		2970.56	308.52	66.70		
30	1-72	挖掘机挖土 装车三类土	m3	17.28	5.24	90.55	7.08	66.70		
31	1-17*J1.25换	人工挖沟槽、基坑土方 三类土深度在(m以内)2`人工辅助开挖（包括切边、修整底边）	m3	4.32	44.98	194.31	157.16			
32	6-55	塑料排水管铺设 管径（mm以内）DN400	m	15	172.51	2587.65	84.30			
本页小计						16856.69	4388.43	504.03		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:泽国镇领悦广场南侧临时道路工程-市政

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
33	6-209	承插式橡胶圈接口 管径（mm以内） DN400	只口	2. 5	18. 70	46. 75	36. 73			
34	6-226	管道闭水试验 管径（mm以内） 400	m	15	3. 42	51. 30	23. 25			
		土石方工程				77787. 00	2588. 63	9581. 63		
35	1-72	挖掘机挖土 装车三类土（清表）	m3	337. 5	5. 24	1768. 50	138. 38	1302. 75		
36	1-94+1-95*4换	自卸汽车运土方~运距5 (km)	m3	337. 5	17. 56	5926. 50		4849. 88		
37	2-68	路基填筑 塘渣	m3	675	103. 84	70092. 00	2450. 25	3429. 00		
		机械进退场费				7744. 96	1085. 00	3348. 21		
38	3001	履带式挖掘机1m3以内	台次	1	4198. 33	4198. 33	620. 00	1809. 23		
39	3010	压路机	台次	1	3546. 63	3546. 63	465. 00	1538. 98		
本页小计						85630. 01	3733. 61	12929. 84		
合计						343840. 82	30259. 68	21769. 76		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:市政

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费			3722.02			
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	8.4	3722.02			
2	Z04110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.38	611.47			
3	041109003001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	212.69			
4	041109004001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	57.60			
5	041109005001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费	1.69	748.83			
6		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					5352.61			







主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:市政标段:第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	一类人工	工日	2.121			143.00			
2	二类人工	工日	193.253			155.00			
3	镀锌铁丝 φ0.7-1.0	kg	0.005			5.75			
4	镀锌铁丝综合	kg	7.000			5.75			
5	铁件	kg	232.578			5.04			
6	圆钉	kg	3.380			6.19			
7	镀锌铁丝10#	kg	0.102			5.75			
8	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	383.963			0.48			
9	黄砂净砂	t	2.061			131.00			
10	石屑	t	111.219			66.02			
11	碎石综合	t	368.262			99.03			
12	塘渣	t	1378.350			45.63			
13	混凝土实心砖240×115×53	千块	0.011			425.00			
14	非泵送商品混凝土C15	m3	36.639			436.00			
15	非泵送商品混凝土C20	m3	2.273			453.00			
16	非泵送商品混凝土C30	m3	5.454			502.00			
17	干混抹灰砂浆DP M20.0	kg	2.031			0.37			
18	干混砌筑砂浆DM M7.5	kg	1785.465			0.34			
19	干混砌筑砂浆DM M10.0	kg	16526.082			0.34			
20	细粒式沥青混凝土进口	m3	27.997			1428.00			
21	中粒式沥青混凝土进口	m3	41.996			1253.00			
22	枕木	m3	0.160			1743.00			
23	乳化沥青	kg	970.505			3.44			
24	柴油0#	kg	48.510			7.52			
25	HDPE-A型缠绕管（环钢度8级） DN400	m	15.225			163.00			

