

项目前期咨询 • 设计管理 (设计优化) • 工程监理 • 招标代理  
全过程造价咨询 • 项目管理 • 工程法律 • 国际咨询



CREATE  
VALUE

## 建经投资咨询有限公司

JIANJING INVESTMENT&CONSULTING CO., LTD.

地址: 杭州建国北路586号·嘉联华铭座4楼、6楼  
上海市静安区恒通路222号304室

电话: 0571-85825987  
021-62256721

传真: 0571-85387877

http: //www.jjtz.cn



微信号: jianjingdashuju

为客户创造价值



## 汇建百川·历经不息

Embraces Global Building , excellence through endless

建经咨询围绕

“为客户创造价值”的核心价值观

牢记作为“咨询价值服务创造者”的企业使命

秉承“咨询创价值、价值铸品牌、品牌赢市场”的经营理念

在“数字化、规模化、国际化”的企业发展战略的指导下，始终朝着

“打造工程咨询卓越品牌”的愿景目标前进，不断探索

建设工程项目全生命周期的价值服务之路。

# CONTENTS 目录

## A**about us** 建经概况 至诚至信 追求卓越

企业简介	01
企业文化	02
企业历程	03
人才梯队	05
校企合作	06
荣誉资质	07
社会影响力	09
党建与公益	10

## B**usiness system** 服务体系 立足市场 用心服务

工程咨询	11
设计管理 (设计优化)	13
招标代理	15
全过程造价咨询	17
项目管理	18
数字中心	20
工程监理	21
工程法律	23
国际咨询	25

## C**lassic projects**

### 经典项目 至精至新 塑造品质

公共建筑项目	27
民用建筑项目	39
工业建筑项目	43
古建文化项目	47
市政项目	51
城轨项目	57
地铁项目	62
能源项目	67
铁路项目	69
交通项目	73
水利项目	85
国际项目	87

## D**ream set sail** 梦想起航 携手共进 共创未来

展望未来	93
------	----

# 建经概况

不断地拼搏，不懈地奋斗，建经人团结友爱，诚实守信，以现代化的技术、专业化的服务、人性化的管理和国际化的视野，赢得了社会各界的肯定以及今日的累累硕果。

至诚至信 追求卓越

## ABOUT US

## 企业简介

Enterprise Profile

建经投资咨询有限公司（以下简称“建经咨询”）成立于2003年12月，注册资金5000万元。具有工程监理专业甲级、工程造价咨询甲级、工程咨询专业资信甲级资质，获浙江省建设工程造价管理总站动态信用评级AAAAA等级（最高级），并连续四年获中国建设工程造价咨询企业信用AAA等级（最高级）；具备国家商务部“对外援助项目经济技术咨询服务及招标代理服务资格”及国家国际发展合作署“对外援助项目经济技术咨询服务资格”，下设全资子公司浙江建经数字技术有限公司及全国34家分公司，并与上海友康建筑设计有限公司（甲级），浙江建经律师事务所为长期战略合作伙伴。于2019年获授“博士后创新实践基地”。经过多年的发展，公司已从单一造价咨询机构发展成为全国知名、行业领先的综合性工程咨询公司。



## 企业文化

Corporate Culture

在专业融合、全周期产业结构以及全球化市场推进的背后是各种意识形态、价值观、文化背景的碰撞，只有优质的、有延展性的、包容的企业文化，才能使得各业态下的业务团队既充分展示员工的个人才能，又能和谐统一、包容并蓄的增强企业整体的凝聚力。



## 企业历程

History

2003年  
公司正式成立  
提出“公正、诚信、  
专业、协作”的服务  
理念

2011年  
成立浙江建经律师  
事务所，创新“投  
资控制+法律咨询”  
服务新模式

2015年  
参与发起筹建中国  
惠众工程造价合作  
组织

2017年  
主编的《建设项目  
全过程造价咨询规  
程》（2017版）正  
式发行

2019年  
荣获“浙江省品牌  
造价咨询企业”、  
“最美造价人”、  
“最美造价集体”  
荣誉称号

2008年  
成立杭州分公司，  
运营中心迁入杭州  
，提出“为客户创  
造价值”的企业核  
心理念

2014年  
获得工程咨询类唯  
一“浙江名牌”称  
号

2016年  
收购上海友康建筑  
设计有限公司，完  
成全过程工程咨询  
服务平台搭建

2018年  
建经援外项目咨询  
部荣获“最美建设  
集体”；公司协助  
AACE参展中国国  
际进口博览会；成  
立浙江建经数字技  
术有限公司

2020年  
荣获中招协“行业  
先锋”、“转型升  
级示范单位”二项  
荣誉称号；获授“  
台州市博士后创新  
实践基地”

# 人才梯队

Talent echelon

建经咨询具备完善的人才选拔、培养体系，一方面通过联合高校开展人才储备工作，另一方面通过社会招聘招揽专业精英。除了传统的“导师制”外，还设计了轮岗培养体系、多渠道晋升通道、个性化的成长计划、针对性的职业发展规划、“12321”部门人员培养方式。员工每年度可享受国内外旅游、全面体检、培训提升、节假日发卡等各项福利。



截止至2021年8月底，现有员工近500人（职称人员占比53.4%），各类执业资格证书人员如下图。



# 校企合作

School-enterprise partnership



建经&浙江工业大学



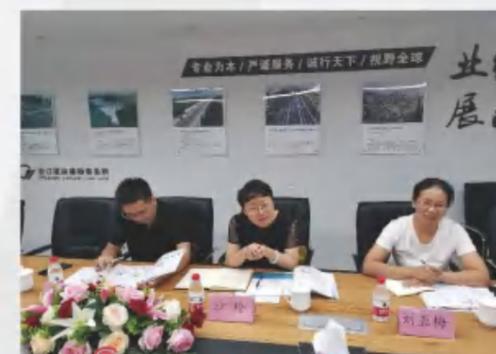
建经&同济大学



建经&台州学院



建经&浙江大学



建经&浙江建设职业技术学院



建经&浙江财经大学



建经&台州职业技术学院

### 荣誉资质

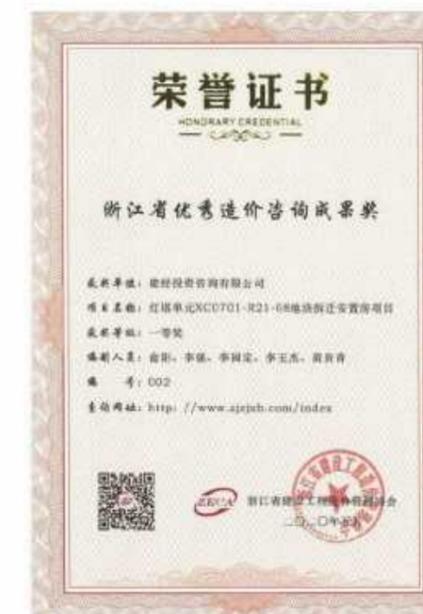
Honor & Qualification

### 荣誉奖项

- 中国建设工程造价管理协会信用评价AAA单位
- 中国招标投标协会“转型升级示范单位”、“行业先锋”荣誉称号
- 2018年最美建设集体
- 2019年浙江省品牌造价咨询企业
- 2019年最美造价集体
- 2019年获博士后创新实践基地
- 2020年浙江省优秀咨询成果奖一等奖
- 公司员工多次获浙江省“最美造价人”、“金牌造价师”荣誉称号

### 企业资质

- 工程咨询资信评价甲级证书
- 工程设计甲级资质证书
- 工程造价咨询甲级资质证书
- 工程监理资质证书





## 社会影响力

Social influence

我们坚信企业的发展是不影响社会的过程，建经咨询在咨询行业已经耕耘了16年，怀着对咨询行业的热爱以及对行业未来发展的责任心，我们积极参与行业内部技术交流，不断汲取行业内优秀的咨询成果及经验，以专业化的服务提升建经品牌影响力。同时，我们一直强调自己的社会角色，注重企业在发展过程中对客户、股东、员工、社会的责任。作为中国城市化进程的重要参与者，咨询企业有着源自于本身的历史使命，建经作为一个运营超过十年的社会组织，超越单纯对于利益的追逐是我们基本的共识！

## 社会任职

- 浙江省建设工程造价管理协会副会长单位
- 浙江省招标投标协会副会长单位
- 浙江省工程咨询协会副会长单位
- 浙江省监理协会常务理事单位
- 浙江省国防科技工业协会理事单位

## 社会任职

- 中国惠众工程造价合作组织发起单位之一
- 中国招标投标协会常务理事单位
- 中国招标投标协会特许经营委员会成员
- 国际咨询工程师联合会（FIDIC）会员单位
- 中国建设工程造价管理协会会员单位
- 中国工程咨询协会会员单位



建经咨询参与中国建设工程造价管理协会《建设项目全过程造价咨询规程CECA/GC 4-2017》、《PPP项目识别和准备阶段咨询成果编制规程》、《绿色建筑工程消耗量定额》、《工程总承包计价规则》等行业标准的编制与研讨工作，为行业的可持续发展贡献自己的智慧。

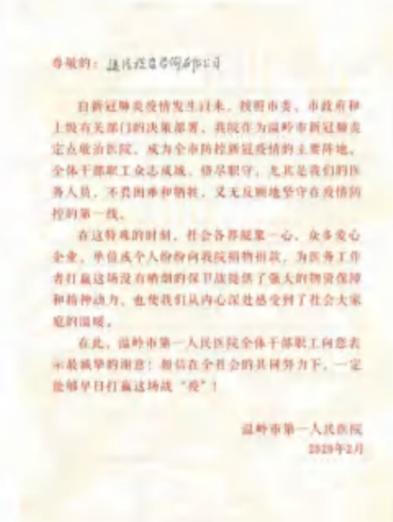


## 党建与公益

Party building and public welfare

中共建经投资咨询有限公司党支部成立于2008年，现有党员89人。公司党支部始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导思想，深入贯彻落实科学发展观、不断加强党的组织建设、制度建设。2013至今连续多年取得市委和街道党工委授予的先进党组织荣誉称号。

在公司党支部带领下，建经咨询积极践行企业的社会责任，热心投身公益事业。在新冠疫情期间，建经咨询积极贯彻执行习近平总书记重要指示和省委常委会会议精神，分别向浙江大学医学院附属第一医院、浙江大学医学院附属第二医院和台州恩泽医院共捐赠30余万元，为疫情防控一线的医护人员送上建经的温暖，展现了建经人的社会责任感与使命感。





## 工程咨询

Pre project consultation

### 一、部门简介

#### 1、业务简介

工程咨询部站在公司业务领域最前沿，来自规划、工程及海外背景的注册会计师、注册税务师、律师和多专业的注册咨询工程师（投资）、注册造价师等资深人员组成的咨询团队，无论是作为政府方还是国企、私企的咨询机构，均拥有丰富的经验。在公司全过程工程咨询产业链条上，起着至关重要的作用，是打通全过程咨询产业链条的第一步，也是最关键的一环。

#### 2、服务专业

服务专业涵盖：

- (1) 工程领域：建筑、市政、轨道交通、公路、水运、水利、电力、能源、港口码头等；
- (2) 投融资领域：专项债、财务评价等；
- (3) 专项领域：城市更新（未来社区）。

### 二、业务板块介绍

#### 1、策划咨询

依据上位规划、产业环境，通过研究行业未来发展的趋势，对城市建设中的大型综合类项目进行策略研究，形成具有实操性和落地性的发展路径，包括商业（地产）策划、片区开发（含园区）策划、土地出让前咨询。

商业（地产）策划

片区开发（含园区）策划

土地出让前咨询

#### 2、工程前期咨询

工程前期咨询主要是对工程项目投资的必要性、可行性进行论证，对投资的时点、实施等问题，进行科学论证和多方案比较。包括项目建议书编制、项目可行性研究报告编制、资金申请报告编制等。

项目建议书编制

项目可行性研究报告编制

项目资金申请报告编制

#### 3、PPP咨询

PPP咨询是一项专业性要求很高的咨询服务，依据国家相关法律法规对采用PPP模式推进的项目，提供相应的咨询服务，包括识别准备阶段的“一案两评”、执行阶段的后续咨询、绩效考核。

“一案两评”

后续咨询

绩效考核

#### 4、风险管理

在项目推进过程中，通过对风险的认识、衡量和分析，选择最有效的方式，主动地、有计划地处理风险，以最小成本争取获得最大安全保证的管理方法。包括社会风险评估、工程索赔、工期延误鉴定。

社会风险评估

工程索赔咨询

工期延误鉴定

#### 5、项目财务咨询

从项目角度出发，根据项目相关资料，以资金使用效率为切入点，坚守“独立、客观、公正”的原则，提供财务评价、竣工决算的咨询服务。

财务评价：效益成本测算、不确定性分析（盈亏平衡分析、敏感性分析等）

竣工决算

#### 6、专业咨询

以政策研究为依托，借助咨询团队丰富的专业经验，响应市场对于新型咨询服务的需求，积极开拓新的专业服务，为客户提供多样化的服务。

城市更新（未来社区）：城市更新改造是城市发展必然经历的再开发过程，包括的类型有：城市再开发、城市再生、城市复兴、城市改造、旧区改建等。结合浙江省未来社区的创建工作，提供包括未来社区在内的城市更新项目的综合性咨询（资金平衡、土地供给与履约、方案策划）、前期专项咨询（专项政策研究、建设条件单项咨询）等服务。

#### 1、策划咨询

项目名称：台州市路桥沃尔沃小镇PPP项目

项目概况：本项目位于台州市路桥区蓬街镇，该区域属台州市循环经济产业集聚区核心区块，规划总用地面积约4平方公里，总投资44亿元



#### 2、工程前期咨询

项目名称：杭州西动车所上盖项目

项目概况：总建筑面积933370平方米、开发建设总成本约148亿元。



#### 3、PPP咨询

“一案两评”

项目名称：浙江省温岭市甬台温高速至沿海高速温岭联络线PPP项目

项目概况：路线全长约32.9公里，本项目纳入项目合作范围静态总投资106.2亿元。本项目计划合作期为23年，建设期3年，运营期20年。



绩效考核：

项目名称：余杭区崇贤至老余杭连接线（高架）工程PPP项目运营期绩效考核

项目概况：项目位于余杭区，工程全线设置高架桥，全长约34千米，桥梁宽度为26.5米。本项目计划合作期为18年，建设期3年，运营期15年。



#### 4、风险管理

社会风险评估：

项目名称：台州湾数字经济产业园区一期工程土地征收项目  
项目概况：本项目位于台州湾数字经济产业园西部片区，项目征地面积404464平方米（约606亩），总投资约为223046万元。



#### 5、项目财务咨询

财务评价：

项目名称：杭州港钱塘港区下沙综合作业区港口工程项目  
项目概况：本项目位于运河二通道东岸，金乔街（规划元成南路）与绕城高速之间。投资估算约10亿，拟建1000吨级泊位9个（包含6个多用途泊位及3个待泊泊位），年吞吐量300万吨。



#### 6、专业咨询

城市更新（未来社区）：

项目名称：台州温岭西子社区  
项目概况：本项目位于温岭市城市新区，规划单元涉及6个小区，总面积约217公顷。项目投资约82亿元。



# 设计管理(设计优化)

Design optimization service

建经的设计优化团队通过与世界知名设计公司和事务所的合作，学习并掌握了全新的设计理念和手法，在实践中积累了丰富的设计经验。先后与美国 Perkins & Wil Architects.P.C 设计公司、美国 Gensler建筑设计事务所、美国RTKL 建筑事务所、日建设计株式会社、以及加拿大、台湾、香港、新加坡等地的国际及地区的知名同行均有过成功的合作设计案例。

### 主要合作项目

- 兴国宾馆会议中心（与美国帕金斯威尔咨询有限公司合作）
  - 海南海口港二期工程项目国际客运中心（与美国（RTKL）建筑设计有限公司合作）
  - 上海南京东路 179号街坊成片保护改建工程（原中央商场）（与美国 GENSLER合作）
  - 江苏苏州新苏改建项目（与英国 S333 LONDON 合作）
  - 江苏无锡鸿山美太湖六星级酒店（与澳大利亚 LAYAN DESIGN GROOP合作设计）
  - 淮海晶华公寓（与新加坡颇氏建筑设计事务所合作）
  - 嘉里华庭（二期）（与巴马丹那设计事务所合作）31层100米
- 目前正在与境外合作设计的项目有
- 上海福州路中福文化广场项目（美国GENSLER合作设计）
  - 上海淮海中路街道 45 街坊 17/2 宗地块商业办公用房项目（与让·努维尔建筑设计事务所合作）

为顺应建筑设计咨询市场新的发展趋势，早在 2016 年，建经咨询就谋划在上海组建建经管控中心，最终在 2017 年，通过收购设计院，实现了技术、经济、设计等三大领域的高度融合，进一步打通咨询、设计、技术之间的壁垒，重塑价值链，进一步完善建经咨询建设项目全生命周期服务平台的服务能力。

建经咨询可承担国内建筑工程全过程设计优化，以及建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统工程、照明工程和消防设施工程等相应范围的专项设计优化，业务范围涵盖建筑设计、结构设计、机电设计、生态节能设计、室内装饰设计等专业领域。

中福文化广场



万象国际大厦



建经集团大厦西山路综合体项目



温岭市大溪潘岙现代机电工业产业园



昆山时代大厦

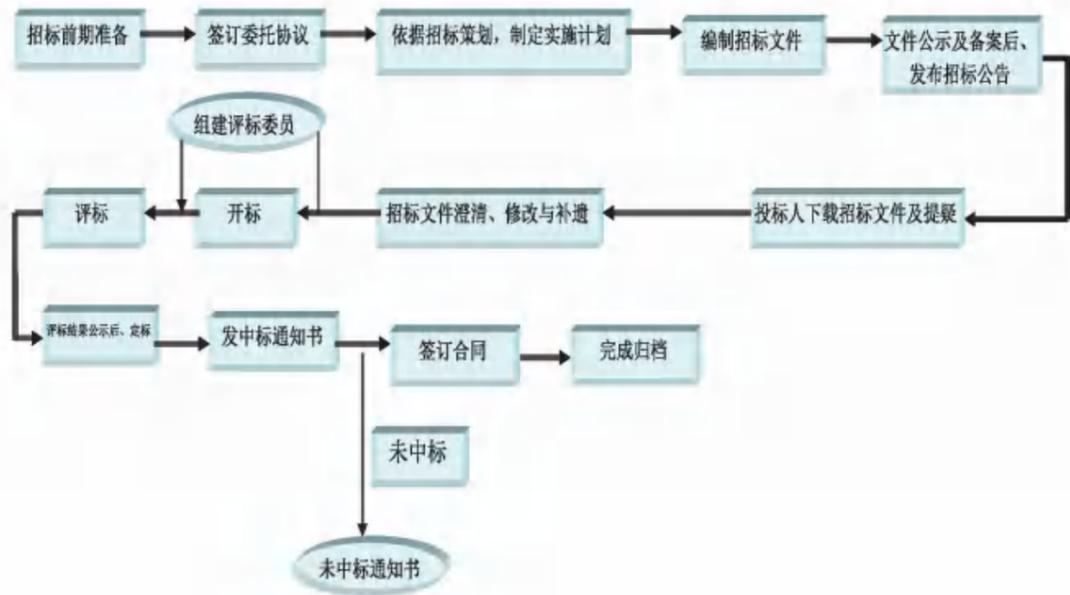


# 招标代理

Bidding agency

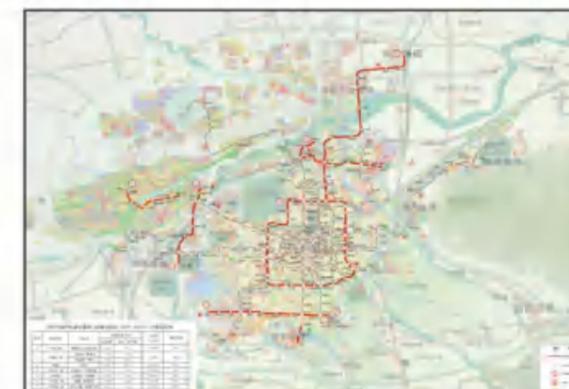
招标代理服务是建经咨询传统优势产品，在招标服务领域，我们可以提供以下服务：

- ◆ 招标策划：根据项目的总进度计划安排，对有关招标的标段划分、发包模式、总分包界面、合同形式、合同条款及计价方式向委托方提供可选择、可控制的合理方案；
- ◆ 起草及编制招标文件；
- ◆ 协助及配合委托方评标；
- ◆ 协助委托方与拟中标单位进行合同谈判，提供有关市场价格情况，使委托方和承包方的利益达到最大平衡；
- ◆ 在以下全过程招标流程中，真正做到委托方的“参谋”和“秘书”作用。



## 浙江省黄龙体育中心亚运会场馆改造项目

项目总建筑面积109518平方米，其中改造既有建筑面积为104059平方米，扩建建筑面积5459平方米；改造室外场地202779平方米；亚运会、亚残会期间增设8050平方米安检、备勤等临时设施建筑，赛后拆除。



## 西安城市轨道交通第三期建设规划线路工程

项目总投资：约968.52亿元  
建设规模：全长约150公里。我公司负责其中约100亿左右项目的代理，包含工程、服务、设备。



## 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程

项目建设规模为新建T4航站楼695294平方米，新建综合交通中心650000平方米，总投资额约278.62亿元。我公司承接本项目新建综合交通中心招标代理，概算投资91.347亿元。



## 甬舟铁路工程

本项目西起宁波东站，经宁波市鄞州区、北仑区，舟山市金塘岛、册子岛、富翅岛至舟山本岛，线路全长约77公里，为“义甬舟开放大通道”的支撑性运输通道，已列入《国家高速铁路网中长期规划》和《浙江省“十三五”综合交通发展规划》[1]。工程建设工期6年，铁路工程总投资270亿元。全线新建桥梁33座全长27.764公里，隧道17座全长35.246公里。



## 235 国道杭州老余杭至五常段改建工程

本项目总投资1025653万元，起于现状科技大道与235国道交叉口，路线由西向东经过320国道(中环)、良睦路(规划)、良祥路(规划)，终于235国道(荆长大道)与余杭塘路交叉口，路线全长约11.26Km。其中，余杭区约10.14 Km，西湖区约1.12 Km。全线共设置科技大道互通(Y型)、永乐互通(半菱形互通、远期预留)、320国道互通(涡轮式)、良睦路互通(半菱形互通+定向匝道)、良祥路互通(半菱形)等五处互通。



## 义乌市商城大道(雪峰东路-浙四医院)隧道工程PPP项目

项目西起雪峰东路西，东至浙医四院东，全长约6.04km。采用地下隧道结合地面道路的建设形式，城市主干路标准，地下隧道和地面道路均采用双向6车道规模，设计车速60km/h。本项目建设内容主要包含市政隧道工程、轨道交通工程、综合管廊工程、地面道路工程、桥梁工程等，项目概算投资为57.0178亿元。

## 全过程造价咨询

LCCA (life cycle cost analysis)



### 决策阶段

- 1、投资估算的编制与审核
- 2、决策阶段方案经济比选
- 3、建设项目经济评价



### 设计阶段

- 1、设计概算的编制与审核
- 2、优化设计的造价咨询
- 3、施工图预算的编制与审核



### 发承包阶段

- 1、工程量清单的编制与审核
- 2、最高投标限价的编制与审核
- 3、清标



### 实施阶段

- 1、项目资金使用计划的编制
- 2、工程量与工程款审核
- 3、询价与核价
- 4、工程变更、索赔和签证审核
- 5、合同期中结算、终止结算审核
- 6、工程造价动态管理



### 竣工阶段

- 1、竣工结算编制与审核
- 2、竣工决算编制
- 3、缺陷责任期修复费用监控

## 项目管理

Project management

### 1、前期及策划项目管理

- 1.1 项目立项的初步策划
- 1.2 项目立项策划的深化
- 1.3 项目配套管理与报审
  - 1.3.1 办理项目建议书报审(如有)
  - 1.3.2 办理项目报建手续
  - 1.3.3 提出用电、给排水、燃气、通信等项目配套条件征询
  - 1.3.4 取得建设选址意见书意见
  - 1.3.5 取得建设用地预审意见
  - 1.3.6 办理项目节能审批
  - 1.3.7 办理项目社会稳定风险审批
  - 1.3.8 办理项目卫生监督、环境影响、人防等职能部门审批
  - 1.3.9 办理项目其他审批
  - 1.3.10 完成可行性研究报告报审
- 1.4 项目实施策划
  - 1.4.1 策划项目管理目标
  - 1.4.2 策划项目管理组织结构
  - 1.4.3 策划项目管理模式
  - 1.4.4 策划项目管理制度
  - 1.4.5 策划项目信息管理
  - 1.4.6 策划项目合同总体构架
  - 1.4.7 策划项目管理实施方案
  - 1.4.8 策划项目团队内部管理

### 2、规划及设计项目管理

- 2.1 设计前期工作
- 2.2 设计任务的委托
- 2.3 设计合同管理
- 2.4 设计阶段的造价控制
- 2.5 设计阶段的质量控制

- 2.6 设计阶段的进度控制
- 2.7 设计协调及信息管理
- 2.8 设计阶段的报批报建及配套管理

### 3、施工前准备项目管理

- 3.1 发包与采购管理
- 3.2 施工前各项计划管理
- 3.3 施工前准备阶段建设配套管理
- 3.4 施工前准备阶段建设报批手续办理
- 3.5 开工条件审查

### 4、施工过程中项目管理

- 4.1 施工过程的进度控制
- 4.2 施工过程的质量控制
- 4.3 施工过程的投资控制
- 4.4 施工过程的招采控制
- 4.5 施工过程的合同管理
- 4.6 施工过程的设计与技术管理
- 4.7 施工过程的安全文明管理
- 4.8 施工过程的组织与协调管理
- 4.9 施工过程的信息与文档管理

### 5、竣工验收及移交项目管理

- 5.1 项目联合调试
- 5.2 项目竣工验收准备
- 5.3 项目竣工验收管理
- 5.4 项目竣工结算和审价
- 5.5 项目移交管理

### 6、保修及后评估项目管理

- 6.1 项目保修管理
- 6.2 项目审计和决算
- 6.3 项目其他工程(零星改建工程)
- 6.4 项目管理工作总结
- 6.5 项目后评估



### 中国博览会会展综合体（二标段）

项目总投资：154亿元，总建筑面积147万平方米。其中：二标段投资约60亿元，建筑面积约60万m<sup>2</sup>。由展览场馆、配套商业中心、甲级写字楼和洲际酒店四大部分构成，通过8米标高的会展大道连成一体。



### 舟山观音法界工程

项目总投资：约66亿元  
建设规模：规划面积约2500亩，总建筑体量约55万平方米。项目位于舟山市普陀区朱家尖白山景区一带其中工程分为两块同步进行，一块为核心区域观音法界，一块为观音法界周边业态配套。



### 荷一路过江通道工程全过程工程咨询服务

项目全长2200米，其中隧道长1900米，工程投资估算129394万元，建安投资约98595万元。



### 杭州至海宁城际铁路工程

本项目线路设站12座，平均站间距约4.28公里，其中地下车站5座，高架站7座（其中1座为预留站）。全长约47.722公里，总投资概算约136.11亿元。



### 江河汇城市综合体汇中区块项目跟踪审计

规模：总投资307721万元，建安199132万元，用地面积146889平方米。包括摩天轮、两岸公园、公园配套用房、地下停车场、跨运河景观步行桥、经三路隧道工程、新建新塘河排涝河渠（不含先行段约60米）、新塘河排涝泵站及四堡污水泵站外立面美化。



### 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区建设项目

项目总投资：约17.86亿元，浙江省重点建设项目，总建筑面积30.65万平方米。

## 数字中心 Digital Center

建经数字中心成立于2017年5月，通过标准化、数字化对咨询流程再造，实现业务数据化和数据智能化，提升服务速度、提高服务质量，同时全面满足业务及市场需求，体现数据价值，为企业未来全方位、全过程数字化转型打下坚实的基础。

建经数字中心一直致力于自身能力的输出与连接，构建企业内的网络效应，让客户、合作伙伴以及企业内部实现协作共赢。未来，我们将继续探索，加强研发，助力推动行业数字经济的高质量发展。

### 标准化

- 作业流程标准化
- 数据采集标准化
- 成果内容标准化

### 数字化

- 自主搭建智慧平台
- 自动生成项目清单及控制价
- 自动收集项目指标

### 智能化

- 引领创新发展
- 提升项目价值
- 共筑新型生态



## 工程监理 Engineering supervision

建经公司是浙江省监理协会常务理事单位，公司具有监理行业房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、人防工程监理乙级资质。工程监理是建经咨询全过程工程咨询综合化能力的特色服务之一，公司将以工程监理为基础，同时在工程咨询、设计优化、招标代理、造价咨询、风险控制等方面为客户提供全面和优质的专业化服务。



### 技术力量



职称人数

正高级工程师2人  
高级工程师56人  
工程师220人



监理人员

注册监理工程师69人  
专业监理工程师50人  
监理员55人



其他人员

一级造价工程师106人  
一级注册建造师19人  
投资咨询工程师30人  
英国皇家测量师15人  
二级造价工程师120人

海威领界商业商务设施用房项目  
总建筑面积：10.8370万平方米  
总投资：32816万元



浙江联盛化学股份有限公司超纯电子化学品及生物可降解新材料等新建项目  
总建筑面积：6.0629万平方米  
总投资：10000万元



临政储出（2019）13号地块住宅小区工程  
总建筑面积：18.1715万平方米  
总投资：25000万元



## 工程法律

Engineering legal consultation

### 律所简介

浙江建经律师事务所成立于2011年5月，是一家以建设工程领域法律服务为特色的专业律师事务所，开创性地将全过程投资控制与法律服务相结合，将法律风险管控直接融入投资控制及咨询服务的实务工作，引领行业创新发展的新方向。

目前，已形成以杭州为业务管控中心，分组设立义乌、台州、安徽、上海、北京等区域专业工作组，定向提供各区域顾问及专项法律服务。主要服务于政府部门（住建、交通、水利、发改、财政、审计局等）、国企（城投、交投等）、行业协会（招标投标协会、造价协会、工程咨询协会等）、设计、施工、监理和咨询企业，擅长企业内部风控管理、建设工程项目风控管理、建设工程争议解决（包括质疑投诉处理、建设工程合同纠纷诉讼及仲裁代理、参与纠纷调解）等。

### 法律产品

#### 企业常年/专项法律顾问

为政府及机关单位、施工单位、设计院、监理公司、造价咨询企业、代理机构提供法律服务，提供日常合同审查、制度搭建及法律培训等服务，重点为参与建设项目的管理单位、实施单位以及第三方咨询服务单位提供法律顾问服务。

#### 项目全生命周期风控管理

涉及公路、水运、市政、铁路、轨道交通、园林绿化等行业，为项目全生命周期提供风控管理服务，包括项目投资决策、实施及运营管理的一个或多个阶段。

#### 工程法律定制服务

专项法律咨询、合同管理、项目履约管理、招投标法律服务、PPP/ABO/EPC等特殊投资及建设模式项目策划、工期及费用索赔、合同谈判、尽职调查、施工单位风险诊断、项目风险评估、期中绩效考核、基础设施项目退出策划等，基于委托方的需求提供一项或多项组合定制服务。

#### 见证与调解

涉及遗产管理人承担的律师见证、代书业务，以及参与各行业主管部门及协会组织的调解，包括财政局集中调解、造价管理协会、律协调解委员会的调解工作及业务。

#### 诉讼与仲裁

主要代理建设工程合同纠纷案件，辅以其他民商事纠纷、行政诉讼案件，如公司股权转让纠纷、劳动争议、民间借贷纠纷、婚姻家庭纠纷、继承纠纷等。

#### 其他法律服务

涉外投资、域外尽调、商务谈判等其他法律服务。

### 案例介绍

#### 一、遂昌县清水源水库工程EPC总承包项目（配图如下）



#### 项目概况

项目水库总库容2214万立方，电站总装机容量6兆瓦，工程概算总投资5.74亿元，其中工程部分总投资3.13亿元。该项目为浙江省重点建设项目。

#### 法律服务

EPC全过程风控管理的专项法律服务：从招标环节介入，审查招标文件、合同文件，参与招标全程异议投诉处理。施工阶段参加项目例会及发承包有关争议讨论会，对工期、造价、质量等争议提出法律建议。

#### 二、飞龙湖生态区PPP项目（配图如下）



#### 项目概况

飞龙湖生态区PPP项目为台州市路桥区飞龙湖生态区范围内采取片区式开发的综合项目，属于浙江省重点工程、民生工程，是促进台州市绿心生态区开发建设的重要通道，其总投资149.75

亿元，包括24个子项目。其中存量项目4个，计划投资31.67亿元；新建市政安置房及公共绿化项目18个，计划投资83.08亿元；文旅中心及配套项目2个，计划投资35亿元。

#### 法律服务

参与各子项目全过程法律风险防控，为项目提供专业法律意见及建议，参与项目谈判及重大会议。

#### 三、杭州交投科技工程有限公司常年法律顾问服务（配图如下）



#### 公司概况

杭州交投科技工程有限公司，成立于2015年5月，注册资金6000万元，是一家集设计、研究、施工为一体的企业，系杭州交通投资建设管理集团有限公司下属全资子公司。成立以来，深耕于养护加固行业，先后承担了河南三门峡S56高速公路隧道质量缺陷修复工程、G20保障工程-之浦路箱涵修复和加固工程、杭新景高速公路桐庐富春江特大桥（右幅）加固工程、钱江通道南接线段齐贤枢纽C、D匝道桥应急复位处治工程等一批省内外重大养护加固项目20余项，在省内拥有较高知名度。

#### 法律服务

▲拟定业务合同范本，规避经营风险。结合公司业务特点，定制了材料采购合同、材料运输合同、机械租赁合同、专业分包合同、劳务分包合同等常见业务合同范本。

▲审查公司管理制度，助力规范化管理。与公司各部门领导层沟通，拟定公司投标管理办法、合作单位名录库管理办法、合作单位选择办法。

▲公司日常合同审查，工程法律培训。在公司合同签订过程中，法律把控提前介入，降低审计风险，并不定期提供法律培训，增强员工法律意识。

#### 四、金华市轨道交通集团有限公司常年法律顾问项目（配图如下）



#### 项目概况

金华市轨道交通集团有限公司是金华市政府直属一类国有独资企业。按照金华市委、市政府全面推进国有企业改革方案，市轨道交通集团通过金华市轨道交通投资建设有限公司股权划转，于2018年10月22日注册成立，注册资本5亿元。主要负责金华市轨道交通项目投资、融资、建设、运营，通过多渠道筹集建设资金、多种方式引进社会资本，以及对轨道交通沿线站点、停车场、车辆段和控制中心及周边区域进行综合开发，保障全市轨道交通项目建设、运营，推动以轨道交通为主动脉的综合交通一体化发展。

#### 法律服务

为项目决策提供专业法律意见及建议，为生产经营活动提供法律法规信息，拟定及审查法律文书，进行项目谈判，提供日常法律咨询及法律培训。



建经律所专注于招标投标异议投诉、建设工程、行政复议与诉讼等诉讼法律业务。目前已成功办理过多起招标投标合同纠纷、施工合同纠纷、房屋拆迁安置补偿协议纠纷等案件，获得了当事人的信任与赞誉。

在被告某某轨道交通有限公司与原告某某集团有限公司合同纠纷案件中，律所代理被告一方，法院最终判决被告不予退还80万元投标保证金，充分维护了被告的合法权益；在原告某某建设有限公司诉被告浙江某某有限公司建设工程施工合同纠纷案件中，律所代理原告一方，法院最终判决被告支付340万元工程款，结果达到预期目标；在实际施工人赵某诉某某城市建设有限公司建设工程施工合同纠纷案件中，为实际施工人赵某争取到660万元的工程款等。

## 国际咨询

International consultation

建经投资咨询有限公司是一家致力于工程领域项目策划咨询、投资机会研究、过程控制管理、技术经济评估、法律应用服务的专业咨询机构，成立于2003年12月，具有工程造价咨询甲级、工程咨询专业资信甲级资质。

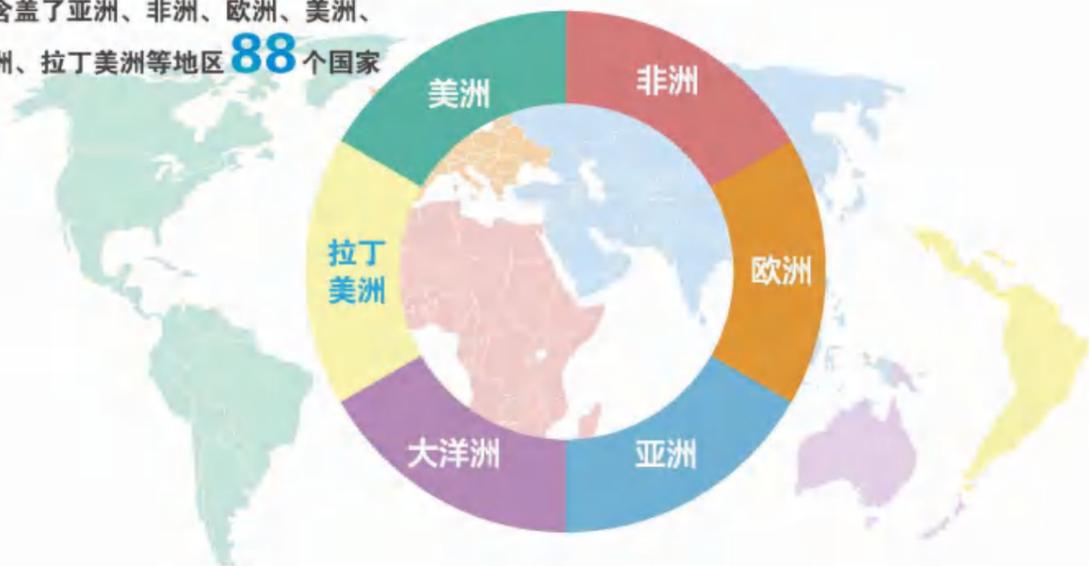
2015年8月，在“一带一路”政策背景下，建经咨询提出信息化转型、国际化发展的战略思路，联合发起成立了“中国惠众工程造价合作组织”。同年11月，公司入选商务部对外援助项目实施企业资格单位名录，标志着“建经咨询”全面实施国际化转型发展之路。

2017年12月，“建经咨询”入围商务部国际经济合作事务局援外项目采购代理机构库，主要承担援外成套和技术援助项目的资格预审和招投标工作。在此背景下，建经咨询紧跟国家新发展理念，积极响应国家“一带一路”倡议，成立建经国际事业部，踊跃参与国际工程项目相关咨询服务，服务领域包括援外项目、国际咨询项目和境外投资项目等。

### 一、建经·援外

◆截至2019年12月参与完成我国对外援助项目 **365** 个

◆项目涵盖了亚洲、非洲、欧洲、美洲、大洋洲、拉丁美洲等地区 **88** 个国家



### 二、建经·国际

#### ◆ 2.1. 多边银行项目咨询

响应国家财政部号召，夯实与多边开发银行，比如世界银行、亚洲基础设施投资银行、亚洲开发银行等在“一带一路”倡议下的合作，对构建多元化融资体系具有重要意义，可以为成员国基础设施提供长期稳定的低成本资金。

目前，建经国际咨询参与了多个多边银行合作项目的工程咨询服务，项目服务周期涵盖项目准备及实施阶段，服务内容包括项目建议书编写、专项评估报告编制、可行性研究报告编写、资金申请报告编写、项目采购计划制定、项目全过程工程管理及项目后评价等。近年来的代表项目为滁宁城际铁路（滁州段）工程PPP世界银行贷款项目咨询。

#### ◆ 2.2. 境外投资项目

作为建经国际的主营业务之一，建经咨询为客户提供一系列的项目咨询和管理服务，旨在成功地完成关键项目的同时降低风险、按照进度计划按时提供高质量服务。我们提供以下这些项目管理服务：项目群管理、项目管理、项目管理监督、施工管理以及管理咨询。

建经咨询基于广泛的项目管理咨询服务经验开发的项目管理方法，利用丰富的项目经验和成熟的项目管理知识和体系，帮助业主在问题出现前来识别项目的潜在风险点，并通过战略规划和控制从而推荐或启动预防措施。作为项目/施工经理或业主代表，建经咨询管理提供前期设计到项目竣工的全过程工程咨询，包括成本/预算控制、工期进度计划计划管理、合同管理、变更管理、检查承包商和供应商的工作。



# 经典项目

市场是企业的方向，质量是企业的生命，有品质才有市场，有创新才有进步。建经咨询，以匠心之精神，创经典之新作，塑城市之新风。

至精至新 塑造品质

## CLASSIC PROJECTS

## 公共建筑项目

Government / retail project



## 中国博览会会展综合体(北块)项目

### 项目概况

- 总建筑面积147万平方米,项目总投资: 154亿元  
其中:二标段投资约60亿元,建筑面积约60万㎡。由展览馆、配套商业中心、甲级写字楼和洲际酒店四大部分构成,通过8米标高的会展大道连成一体。





至精至新 塑造品质

## 公共建筑项目

Government / retail project



## 中国人寿大厦项目

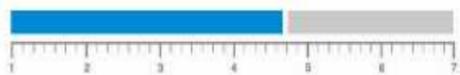
### 项目概况

- 总建筑面积43万平方米，项目总投资56亿元  
其中其中建安工程费约25亿元  
地下四层，建筑高度190米



CASE | 案例篇





## 公共建筑项目

Government / retail project



### 内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特市“文化客厅”建设项目

#### 项目概况

- 博物馆项目总建筑面积13.7636万平方米
- 文化客厅项目总建筑面积29.521万平方米
- 总投资32.95亿元



### 滨湖新区云谷创新园工程

#### 项目概况

- 总投资约20.7亿元
- 建筑面积42万平方米



## 公共建筑项目

Government / retail project



## 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区建设项目

### ► 项目概况

- 浙江省重点建设项目。总建筑面积：约30.6511万平方米
- 总投资：约17.8657亿元



## 公共建筑项目

Government / retail project

### 台州模塑大厦

#### 项目概况

- 总建筑面积 28 万平方米, 总投资约 15 亿元



### 义乌市综合保税区项目

#### 项目概况

- 总设计新建建筑面积: 约117万平方米
- 总投资: 约60亿元

## 公共建筑项目

### 浙江省黄龙体育中心亚运场馆改造项目

▶ 项目概况

- 总投资：10.6265亿元



招标代理



### 浙江大学紫金港校区西区工程

▶ 项目概况

- 建设规模：33.285万平方米
- 总投资：12.865亿元



全过程  
造价咨询

## 民用建筑项目

Residential project



全过程  
造价咨询

### 蓝城·春风桃源项目

#### ▶ 项目概况

- 总投资：25.8009亿元
- 总建筑面积：48.8438万平方米



全过程  
造价咨询

### 万科天空之城项目

#### ▶ 项目概况

- 工程造价：5.38亿元
- 总建筑面积：9.3万平方米



## 民用建筑项目

Residential project



### 方远新桥房产项目

#### ▶ 项目概况

- 工程造价: 2.2亿元
- 总建筑面积: 6.5万平方米



### 泰康之家甬园项目

#### ▶ 项目概况

- 总投资: 22亿元
- 总建筑面积: 26.6756万平方米



至精至新 塑造品质

## 工业建筑项目

Industrial project



### 杭州交联物流有限公司前进物流中心

#### ► 项目概况

- 建筑面积约 16 万平方米, 投资约 5 亿元



### 江苏南通韩华新能源项目

#### ► 项目概况

- 总建筑面积: 22.7459 万平方米
- 总投资: 约 7.9 亿元
- 设计总生产能力 700MW

## 工业建筑项目

Industrial project



### 深国际义乌智慧综合物流港一期项目

#### 项目概况

- 总投资：总包合同价约5.4亿元
- 总建筑面积约26.97万平方米



### 海康威视数字音视频产品产业化基地工程

#### 项目概况

- 总投资：约9.974亿元
- 总建筑面积16.8956万平方米



## 古建文化项目

Traditional architecture project



### 舟山观音法界工程

#### ► 项目概况

- 项目总投资：约66亿元
- 建设规模：规划面积约2500亩，  
总建筑面积约55万平方米
- 项目特征：在硬件形态上代表当代佛教建筑最高典范的“建筑地标”，在软件功能上成就现代佛教的“文化地标”



## 古建文化项目

Traditional architecture project



### 舟山观音法界正法讲寺

#### ▶ 项目概况

- 项目总投资15.3亿元，位于舟山市普陀区朱家尖香莲路北侧，占地面积约334.2亩，总建筑面积102051平方米。项目建成后将成为目前我国规模最大、设施最齐备的尼众丛林，有效培养能从事佛学教学及研究、会管理寺院的女众僧才梯队。



## 市政项目

Infrastructure project

### 六盘水地下 综合管廊试点城市PPP项目

#### 项目概况

- 地下综合管廊长度约36.69公里
- 总投资：约为41亿元



## 市政项目

Infrastructure project



招标代理



造价咨询

### 武陵大道快速路（含地下综合管廊） 及蓉江三路快速路（含地下综合管廊）工程

#### 项目概况

- 地下综合管廊长 10.7 公里，投资约 8 亿元；快速路长 15.7 公里，投资约 40 亿元





### 环城北路-天目山路 (中河立交-古翠路) 提升改造工程

#### 项目概况

- 总投资: 建安概算10.4601亿元

## 市政项目

Infrastructure project



### 荷一路过江通道工程

#### 项目概况

- 总投资: 12亿元
- 属于一级市政公用工程 (城市隧道工程)
- 全长约2.2公里, 隧道长度约1.9公里



### 义乌市商城大道 (雪峰东路-浙医四院) 隧道工程

#### 项目概况

- 总投资: 概算投资57.0178亿元
- 全程约6.04公里





## 城轨项目

Urban rail transit project



### 杭州至海宁城际铁路

#### ► 项目概况

- 全长约 47.72 公里，总投资约 136.11 亿元，设站 13 座



## 城轨项目

Urban rail transit project



### 台州市域铁路S1线

#### 项目概况

- 一期工程全长约 53 公里，设站 15 座，投资约 164 亿元



### 金华-义乌-东阳市域轨道交通工程



#### 项目概况

- 金华 - 义乌 - 东阳市域轨道交通工程线路全长 107.17 公里，计划于 2021 年建成，共设站 31 座（秦塘站计为 2 座），其中地下站 13 座、高架站 18 座，平均站间距 3.57 公里。



## 城轨项目

Urban rail transit project



### 滁宁城际铁路（世界银行贷款项目）

#### 项目概况

- 项目类别：交通运输
- 建设规模：全长约 46 公里
- 建设投资：总投资 141.84 亿元
- 项目概况：位于安徽省滁州市，连接滁州和南京的城际铁路，共设 14 站
- 运作模式：BOT
- 回报方式：使用者付费 + 可行性缺口补助
- 项目成果：获得世界银行贷款



## 地铁项目

Subway construction project

### 杭州地铁6号线一期工程

#### 项目概况

- 线路长约 27 公里，投资约 180 亿元





## 地铁项目

Subway construction project

### 杭州地铁4号线

▶ 项目概况

• 线路长 23.9 公里，车站 15 座，投资约 196 亿元



### 杭州地铁9号线

▶ 项目概况

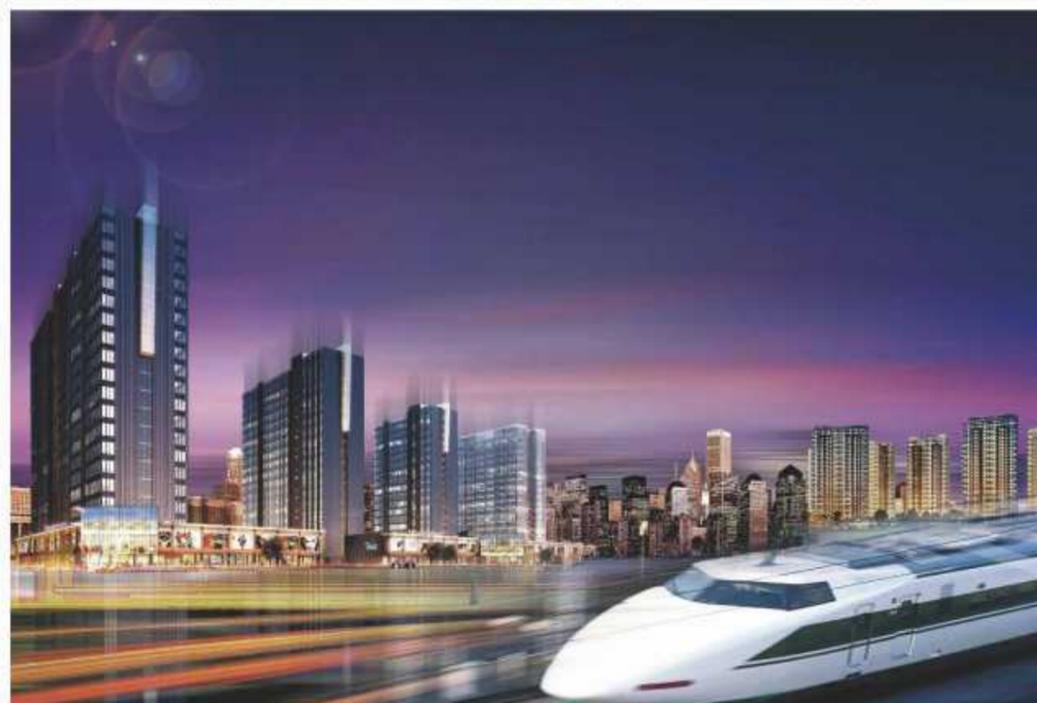
• 线路长约 30 公里，21 座车站，投资约 178 亿元



### 杭州地铁10号线

▶ 项目概况

• 线路长约 15 公里，设站 13 座，投资约 157 亿元





## 地铁项目

Subway construction project

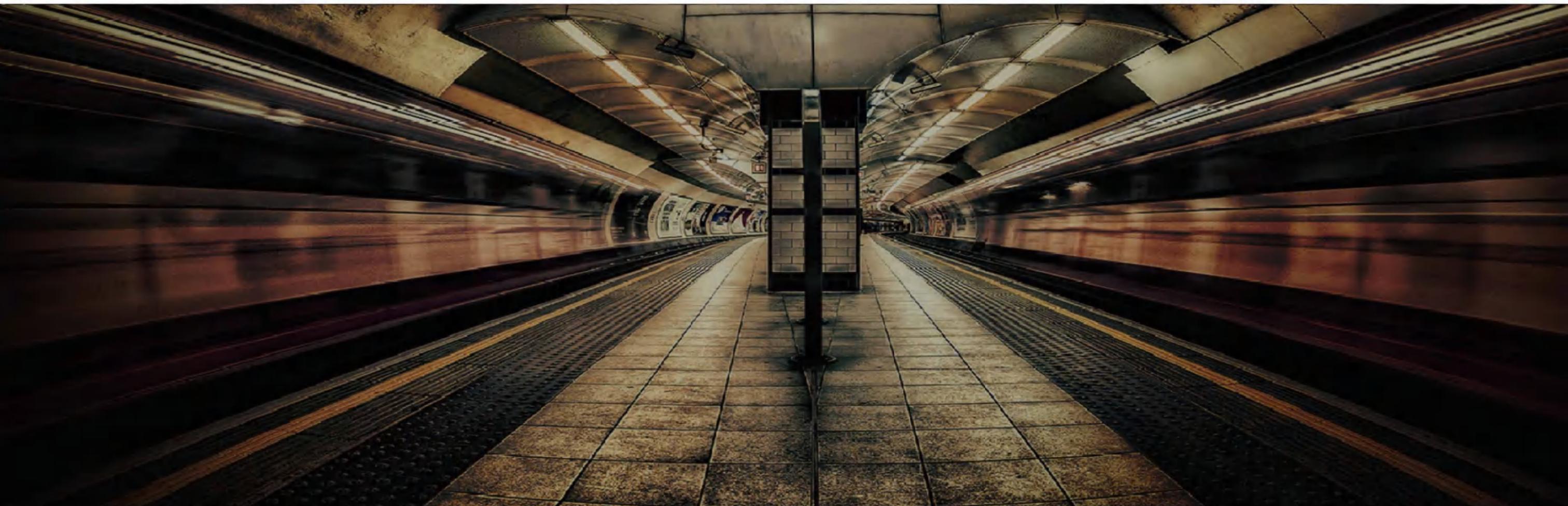
### 杭州地铁8号线一期工程

▶ 项目概况

- 总投资：135.261亿元



全过程  
造价咨询





## 能源项目

Energy Projects

### 杭州临江环境能源工程EPC项目

► 项目概况

- 总投资：设计概算35.2572亿元





## 铁路项目

High-speed rail project



### 杭绍台铁路客运专线

#### 项目概况

- 长度约 271 公里，总投资约 462 亿元



### 新杭温铁路I期工程

#### 项目概况

- 总投资：383.0752亿元
- 线路里程合计58.394公里



## 铁路项目

High-speed rail project



## 新建杭州至衢州铁路（建德至衢州段）

### 项目概况

- 总投资：约236.3亿元
- 正线长130.774公里



招标代理



PPP  
项目咨询



## 交通项目

Transportation project

### G235国道杭州段（老余杭至三墩段）工程

#### 项目概况

- 总投资：约 94.566 亿元
- 路线全长约 11.26公里



招标代理



造价咨询

### 温州绕城高速公路西南线工程

#### 项目概况

- 总长约 56 公里，投资约 150 亿元



全过程  
造价咨询



## 交通项目

Transportation project

### 诸永高速公路

#### ▶ 项目概况

- 全长约 42 公里, 投资约 166 亿元



全过程  
造价咨询

### 淮南市S102孤堆-毛集改扩建项目

#### ▶ 项目概况

- 省道改造全长约 45 公里



PPP  
项目咨询



招标代理





## 交通项目

Transportation project

### 余杭区崇贤至老余杭连接线 (高架) 工程PPP项目

#### 项目概况

- 全长约 34 公里, 总投资约 86 亿元, 运作模式 DBFOT



PPP  
项目咨询



招标代理

### G318沪青平公路嘉松公路跨线桥

#### 项目概况

- 本工程全长约1.5公里, 建设规模为双向6车道



全过程  
财务监理





至精至新 塑造品质

## 交通项目

Transportation project



招标代理

### 台金高速公路东延台州市区连接线工程

#### 项目概况

- 建设地点：程西起甬台温高速公路与台金高速公路交叉的水洋枢纽，在沿江西岑附近跨越灵江，经涌泉、章安，终点衔接于杜桥大汾 75 省道
- 建筑规模：全长约 24.7 公里

温岭

CASE | 案例篇



至精至新 塑造品质

## 交通项目

Transportation project

### 京杭运河浙江段三级航道整治工程 杭州段（八堡船闸段）

#### 项目概况

- 全长约 3 公里，投资约 24 亿元



招标代理



造价咨询



CASE | 案例篇



招标代理



造价咨询

### 兰江航道五升四整治改造工程

#### 项目概况

- 全长约 21.3 公里，投资约 1.8 亿元



## 交通项目

Transportation project

### 武汉至阳新高速公路黄石项目

#### ▶ 项目概况

- 总投资：约100亿元
- 线路全长91.2公里



### 甬台温高速至沿海高速温岭联络线PPP项目

#### ▶ 项目概况

- 总投资：约137.9亿元
- 线路全长约41.78公里





### 舟山市大陆引水二、三期工程

▶ 项目概况

- 投资约 17.3 亿元



### 水利项目

Water Engineering project

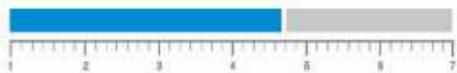


### 浙江省钱塘江治理工程富阳市富春江治理工程

▶ 项目概况

- 加固堤防总长约 78 公里，投资约 29 亿元





## 国际项目

International Program

### 中非博阿利3号水电站及其配套输变电项目

▶ 项目概况

- 总投资：约1.9亿元
- 装机容量10MW



### 迪拜商贸城项目

▶ 项目概况

- 总建筑面积：10万平方米
- 总投资：10亿元





## 国际项目

International Program

### 援埃塞俄比亚河岸绿色发展项目（二期）

#### ▶ 项目概况

- 总建筑面积：1,538万平方米
- 总投资：6.9265亿元



招标代理

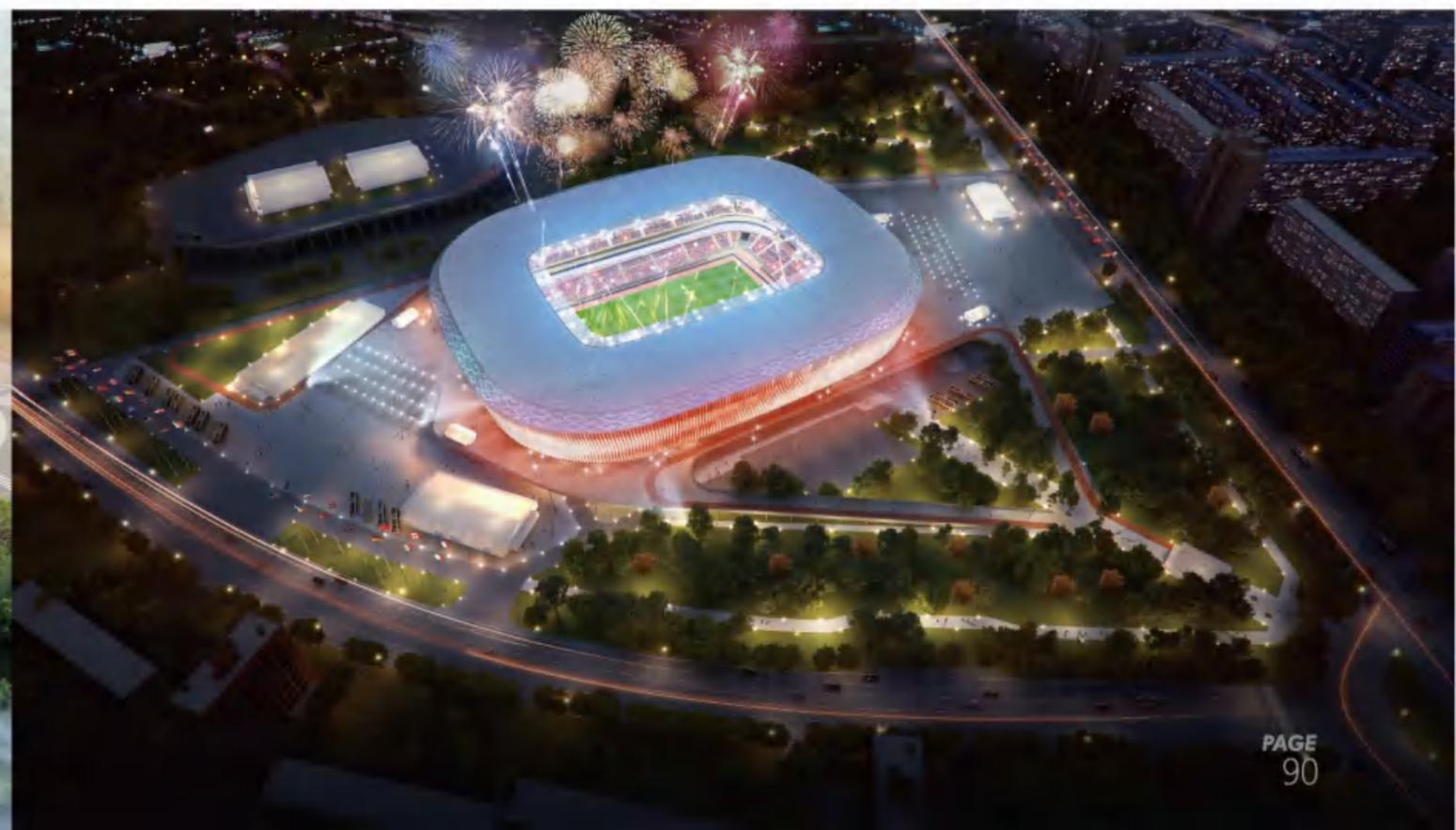
### 援白俄罗斯国家足球体育场项目

#### ▶ 项目概况

- 总建筑面积：4.8万平方米
- 项目投资估算8.2591亿元



招标代理





## 国际项目

International Program

### 援塔吉克斯坦议会大楼项目

#### ▶ 项目概况

- 总建筑面积：4.3万平方米
- 总投资：10.3421亿元



招标代理



### 援赞比亚国际会议中心项目

#### ▶ 项目概况

- 总建筑面积：6.3万平方米
- 总投资：4.6007亿元



招标代理

# 梦想起航

梦想，我们共同筑就

未来，我们携手同行

建经咨询，聚业内人才，走务实之路，秉承“为客户创造价值”的核心理念，打造全过程工程咨询业务体系，与所有合作伙伴一起，迎接新的辉煌！

携手共进 共创未来

Work together for the future

# DREAM SET SAIL

## 展望未来

Looking to the future

伴随着国民经济的快速、稳定、健康发展，得益于各级政府、行业主管部门的关心、支持，凝集着建经人的智慧和汗水，“建经咨询”乘风而上、顺势有为，如今，建经已跻身省内先进咨询企业行列，未来将成长为一家具有信息化、国际化、综合化的智库型的咨询公司。

建经咨询将继续秉承价值服务的理念，锐意创新，大胆探索，不断完善“全寿命、全过程”的价值服务平台，力求打造一个资源流动更为畅通，专业服务更为全面，技术运用更为先进的服务机构，致力于实现工程咨询综合性、创新性、科技性的高度融合，保持企业可持续性的健康发展，使建经迸发出无限的生机与活力！

